

MONTECATINI PARCHEGGI E SERVIZI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA E. TOTI 10/14 - 51016 MONTECATINI TERME (PT)
Codice Fiscale	01472990470
Numero Rea	PT 000000152684
P.I.	01472990470
Capitale Sociale Euro	1.578.966 i.v.
Forma giuridica	Societa' per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	522150
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI MONTECATINI TERME
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.686	4.439
7) altre	1.000	2.000
Totale immobilizzazioni immateriali	2.686	6.439
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.095.955	2.130.834
2) impianti e macchinario	1.976	2.589
4) altri beni	9.918	19.215
Totale immobilizzazioni materiali	2.107.849	2.152.638
Totale immobilizzazioni (B)	2.110.535	2.159.077
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	736	1.738
Totale crediti verso clienti	736	1.738
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	816	0
Totale crediti verso controllanti	816	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.341	12.953
Totale crediti tributari	13.341	12.953
5-ter) imposte anticipate	7.238	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.661	65.619
esigibili oltre l'esercizio successivo	215	252
Totale crediti verso altri	39.876	65.871
Totale crediti	62.007	80.562
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	713.737	531.009
3) danaro e valori in cassa	3.425	504
Totale disponibilità liquide	717.162	531.513
Totale attivo circolante (C)	779.169	612.075
D) Ratei e risconti	8.355	8.235
Totale attivo	2.898.059	2.779.387
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.578.966	1.578.966
IV - Riserva legale	315.793	315.793
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	440.798	536.486
Totale altre riserve	440.798	536.486
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	16.383	(95.688)
Totale patrimonio netto	2.351.940	2.335.557
B) Fondi per rischi e oneri		

4) altri	98.809	98.809
Totale fondi per rischi ed oneri	98.809	98.809
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	210.445	182.352
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	315	1.022
Totale acconti	315	1.022
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.518	34.341
Totale debiti verso fornitori	37.518	34.341
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	70.068	0
Totale debiti verso controllanti	70.068	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.456	13.664
Totale debiti tributari	21.456	13.664
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.941	26.126
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	25.941	26.126
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	70.065	74.964
Totale altri debiti	70.065	74.964
Totale debiti	225.363	150.117
E) Ratei e risconti	11.502	12.552
Totale passivo	2.898.059	2.779.387

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.223.725	1.087.828
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	55.839
altri	3.554	16.014
Totale altri ricavi e proventi	3.554	71.853
Totale valore della produzione	1.227.279	1.159.681
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.333	4.808
7) per servizi	90.727	88.091
8) per godimento di beni di terzi	517.052	577.958
9) per il personale		
a) salari e stipendi	302.446	297.798
b) oneri sociali	89.527	90.088
c) trattamento di fine rapporto	38.167	28.340
e) altri costi	3.979	4.455
Totale costi per il personale	434.119	420.681
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.753	5.247
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	53.050	53.602
Totale ammortamenti e svalutazioni	56.803	58.849
14) oneri diversi di gestione	110.161	103.063
Totale costi della produzione	1.214.195	1.253.450
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	13.084	(93.769)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.450	0
Totale proventi diversi dai precedenti	1.450	0
Totale altri proventi finanziari	1.450	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.759	1.919
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.759	1.919
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(309)	(1.919)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	12.775	(95.688)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.630	0
imposte differite e anticipate	(7.238)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(3.608)	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	16.383	(95.688)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	16.383	(95.688)
Imposte sul reddito	(3.608)	0
Interessi passivi/(attivi)	309	1.919
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	13.084	(93.769)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	38.167	28.340
Ammortamenti delle immobilizzazioni	56.803	58.849
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	94.970	87.189
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	108.054	(6.580)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.002	(21)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	3.177	(6.553)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(120)	198.566
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(1.050)	(6.994)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	19.517	61.113
Totale variazioni del capitale circolante netto	22.526	246.111
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	130.580	239.531
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(309)	(1.919)
(Imposte sul reddito pagate)	3.608	-
Altri incassi/(pagamenti)	(10.074)	(42.197)
Totale altre rettifiche	(6.775)	(44.116)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	123.805	195.415
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(8.261)	(1.490)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(5.060)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(1)
Disinvestimenti	37	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(8.224)	(6.551)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	70.068	-
(Rimborso finanziamenti)	-	(400.000)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	70.068	(399.999)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	185.649	(211.135)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	531.009	742.414
Danaro e valori in cassa	504	234

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	531.513	742.648
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	713.737	531.009
Danaro e valori in cassa	3.425	504
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	717.162	531.513

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

Vi presentiamo il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa, redatto in conformità al Decreto Legislativo 17 gennaio 2003 n. 6, recante "Riforma organica della disciplina delle società di capitali e società cooperative, in attuazione delle Legge 3 ottobre 2001, n. 366", come modificato dal Decreto Legislativo 6 febbraio 2004, n. 37 e al Decreto Legislativo 18 agosto 2015 n. 139 "Attuazione della direttiva 2013/34/UE relativa ai bilanci d'esercizio, ai bilanci consolidati e alle relative relazioni di talune tipologie di imprese, recante modifica della direttiva 2003/43/CE e abrogazione delle direttive 78/660/CEE e 83/349/CEE, per la parte relativa alla disciplina del bilancio di esercizio e di quello consolidato per le società di capitali e gli altri soggetti individuati dalla legge".

L'esercizio si chiude evidenziando un'utile pari ad € 16.382,50.

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quella stabilita rispettivamente dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter. Relativamente al Conto Economico, Vi evidenziamo che la classificazione delle voci rispetta quanto statuito dal nuovo principio contabile n. 12, revisionato, nel corso del 2016, con il recepimento delle novità introdotte dal D. Lgs 139/2015.

La presente Nota Integrativa, redatta nel rispetto dell'art. 2427, cod. civ. costituisce parte integrante ed inscindibile del Bilancio di esercizio.

Il bilancio chiuso al 31.12.2022 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs 17.1.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali e, ove mancanti, con quelli dell'International Accounting Standard Board (IASB). La valutazione delle voci è stata quindi effettuata secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della cosiddetta funzione economica degli elementi attivi e passivi (meglio noto come principio della "prevalenza della sostanza sulla forma") e ciò anche al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio (true and fair view).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis, del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.
- gli oneri sono stati considerati secondo il principio di competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- non sono presenti elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

Per ciò che concerne l'informativa riguardante l'attività aziendale e l'andamento della gestione, la sua prevedibile evoluzione, nonché una coerente descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta e i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si rimanda a quanto descritto nella Relazione sulla Gestione in cui tali notizie sono illustrate.

Direzione e coordinamento della società

La società è controllata dal Comune di Montecatini Terme che detiene il 100,00% del capitale sociale. Di seguito viene presentato il prospetto riepilogativo del Conto del Patrimonio al 31 dicembre 2021 dell'Ente Controllante che svolge attività di direzione e coordinamento secondo quanto richiesto dall'articolo 2.497 bis del Codice Civile:

CONTO DEL PATRIMONIO	31/12/2021
ATTIVO:	
b) immobilizzazioni	98.266.160,26
c) Attivo circolante	31.295.933,20
d) Ratei e risconti attivi	50.537,29
Totale attivo	129.612.630,75
PASSIVO:	
A) Patrimonio netto:	101.291.782,92
B) Fondi per rischi ed oneri	1.983.417,99
C) Trattamento di fine rapporto	0,00
D) Debiti	23.340.224,22
E) Ratei e risconti passivi	2.997.205,62
Totale Passivo e netto	129.612.630,75
CONTO ECONOMICO	
A) Componenti positivi della gestione	33.117.125,13
B) Componenti negativi della gestione	-28.771.591,70
C) Proventi e oneri	-285.532,21
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-1.372.792,10
E) Proventi e oneri straordinari (+/-)	-1.628.334,10
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.058.875,02
IMPOSTE	-424.361,17
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	634.513,85

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DURANTE L'ESERCIZIO

Durante tutto l'anno la società è gradualmente uscita da tutto quanto conseguente al virus COVID-19 (c.d. coronavirus). Ha svolto l'attività per tutto l'anno senza alcuna interruzione.

Si ricorda, che dal 01.01.2022 è entrato in vigore il nuovo contratto di concessione per la gestione dei parcheggi, sottoscritto in data 28.12.2021 con il Comune di Montecatini Terme. Il suddetto contratto ha la durata di cinque anni più un rinnovo di altri cinque e prevede un canone suddiviso in due parti: una parte fissa pari ad € 250.000,00 ed una parte variabile pari al 90% del valore positivo risultante dalla differenza tra ricavi e costi (al netto del canone stesso) come risultanti dal bilancio di esercizio regolarmente approvato.

Inoltre, dal 01.01.2022 è ripreso, sempre per conto del Comune di Montecatini Terme, il servizio di riscossione della tariffa per l'accesso, la sosta e la circolazione degli autobus turistici nella zona a traffico limitato. Detto servizio ha la durata di cinque anni rinnovabile per altri cinque.

Si fa presente che la società, nel corso del 2022, ha contabilizzato ammortamenti in misura ordinaria ed in linea con il reale utilizzo dei beni.

INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la società attesta che ha ricevuto somme in esercizi precedenti, come indicato nella nota integrativa ai precedenti bilanci; per completezza si rimanda anche alla sezione trasparenza del sito web del Registro Nazionale Aiuti di Stato per adempiere agli obblighi di pubblicità.

CRITERI DI VALUTAZIONE (art. 2427 p.1)

I criteri di valutazione sono stati determinati nell'osservanza delle disposizioni del Codice Civile e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione dei bilanci precedenti. Detti criteri di valutazione sono stati interpretati ed integrati dai principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dai documenti emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Detti principi sono stati aggiornati, nel corso del 2016, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 139/2015. La valutazione delle singole poste è stata fatta secondo prudenza e competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

In ordine alla continuità aziendale si rimanda al successivo paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio".

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e al netto degli ammortamenti imputati applicando il metodo diretto.

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- i costi sostenuti per l'acquisto del software applicativo (in licenza d'uso a tempo indeterminato) ammortizzato in base al periodo di durata della licenza e, comunque, non superiore a 5 anni;
- oneri pluriennali diversi relativi a consulenze progettuali inerenti l'"Area ex Lazzi," ammortizzabili in base ad una vita stimata utile di 5 anni (aliquota 20%).

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di conferimento ex art. 2.343 c. c., comprensivo degli oneri accessori, ed esposte al netto dei fondi ammortamento.

Il valore delle immobilizzazioni materiali è ridotto, di norma, in ogni esercizio dagli ammortamenti effettuati a quote costanti in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti del periodo e quelli precedenti sono stati determinati sulla base delle aliquote fiscali ordinarie di seguito indicate ritenute rappresentative della vita utile dei relativi cespiti:

Fabbricati	3,00%
Costruzioni leggere	10,00%
Impianti e macchinari	12,00%
Attrezzature	25,00%
Mobili e arredi	12,00%
Computers e stampanti	12,00%
Automezzi	25,00%
Parcometri	20,00%

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Al 31.12.2022 non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

CREDITI

A norma dell'art. 2435-bis, comma 7, ed in deroga a quanto disposto dall'art. 2426, i crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo che coincide con il valore nominale e sono rappresentati da operazioni afferenti l'attività della società.

RATEI E RISCONTI

I ratei attivi e passivi sono iscritti in base alla competenza temporale e si riferiscono a ricavi e costi di competenza del periodo con manifestazione numeraria nel periodo successivo. I risconti attivi e passivi sono relativi a costi e a ricavi manifestatisi nel periodo ma di competenza di periodi futuri.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in bilancio secondo il loro valore nominale.

FONDO PER RISCHI ED ONERI

Il fondo in questione pari ad € 98.808,56 si riferisce alla riqualificazione del fondo ammortamento del terreno (scorporato dal valore del fabbricato), così come disposto dal nuovo OIC 16, in un apposito fondo di ripristino /bonifica del sito.

L'importo corrisponde al valore del precedente fondo ammortamento del terreno che la società ha ritenuto di mantenere in bilancio quale fondo di ripristino per i prevedibili lavori futuri che dovranno essere sostenuti con riferimento all'"Area ex Lazzi" di proprietà sociale. Si rileva in ogni caso come l'effetto complessivo sull'utile di esercizio e sul patrimonio netto è nullo.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del periodo, al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

DEBITI

A norma dell'art. 2435-bis, comma 7, ed in deroga a quanto disposto dall'art. 2426, i debiti sono iscritti al valore nominale.

COMPONENTI NEGATIVI E POSITIVI DI REDDITO

Sono rilevati in bilancio secondo il principio di competenza economica.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	30.806	14.000	44.806
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	26.367	4.800	31.167
Svalutazioni	-	7.200	7.200
Valore di bilancio	4.439	2.000	6.439
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	2.753	1.000	3.753
Totale variazioni	(2.753)	(1.000)	(3.753)
Valore di fine esercizio			
Costo	30.806	14.000	44.806
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	29.120	5.800	34.920
Svalutazioni	-	7.200	7.200
Valore di bilancio	1.686	1.000	2.686

Le componenti delle immobilizzazioni immateriali sono le seguenti:

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Valore al 31/12/21: 4.439

Valore al 31/12/22: 1.686

Questa posta rileva la seguente composizione, al netto dei fondi di ammortamento:

	31/12/21	31/12/22
Concessioni, licenze, marchi	4.439	1.686
Totale	4.439	1.686

La variazione rilevata nel periodo è dovuta alla diminuzione per gli ammortamenti effettuati.

Altre

Valore al 31/12/21: 2.000

Valore al 31/12/22: 1.000

Questa posta rileva la seguente composizione, al netto dei fondi di ammortamento:

	31/12/21	31/12/22
Oneri pluriennali	2.000	1.000
Totale	2.000	1.000

La variazione rilevata nel periodo è dovuta alla diminuzione per gli ammortamenti effettuati.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	3.088.435	44.893	123.286	3.256.614
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	581.920	42.304	104.071	728.295
Svalutazioni	375.681	-	-	375.681
Valore di bilancio	2.130.834	2.589	19.215	2.152.638
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	8.260	-	-	8.260
Ammortamento dell'esercizio	43.139	613	9.297	53.049
Totale variazioni	(34.879)	(613)	(9.297)	(44.789)
Valore di fine esercizio				
Costo	3.096.695	44.893	123.286	3.264.874
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	625.059	42.917	113.368	781.344
Svalutazioni	375.681	-	-	375.681
Valore di bilancio	2.095.955	1.976	9.918	2.107.849

Le componenti delle immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

Terreni e fabbricati

Valore al 31/12/21: 2.130.834

Valore al 31/12/22: 2.095.955

Questa posta è costituita dalle seguenti voci:

	costi storici o di			
	conferimento	fondi ammortamento	Fondo svalutazione	valori residui al 31/12/22
Fabbricati ex				
Lazzi	1.442.115	-621.990	-154.030	666.095
Area ex Lazzi	1.651.511	0	-221.651	1.429.860
Costruzioni leggere	3.070	-3.070		0
Totale	3.096.696	-625.060	-375.681	2.095.955

L'immobile "Lazzi" è stato conferito dal socio Comune di Montecatini Terme in esecuzione dell'aumento di capitale sociale deliberato il 20/02/04.

Si ricorda che nel corso del 2020 il complesso "Fabbricato e Area ex Lazzi" è stato oggetto di stima determinandone il valore pari ad € 2.173.850. A seguito di ciò, al fine di riallineare il valore contabile al valore di stima, è stato costituito un Fondo Svalutazione, svalutando il fabbricato per € 375.681,00.

La suddivisione della svalutazione tra Area e Fabbricato è avvenuta in modo proporzionale seguendo il criterio adottato nel 2008 quando si era proceduto ad indicare in bilancio separatamente il valore dell'area da quello del fabbricato.

La variazione rilevata nel periodo è dovuta all'incremento per lavori effettuati sul fabbricato per € 8.260,00 e alla diminuzione per gli ammortamenti.

Impianti e macchinario

Valore al 31/12/21: 2.589

Valore al 31/12/22: 1.976

Questa posta rileva la seguente composizione, al netto dei fondi di ammortamento:

	31/12/21	31/12/22
Impianti specifici climatizzazione	1.757	1.336
Impianti specifici elettrici	0	0
Impianto specifico allarme	0	0
Impianti generici elettrici	0	0
Altri impianti generici	832	640
Impianto videosorveglianza	0	0
Totale	2.589	1.976

La variazione rilevata nel periodo è dovuta alle diminuzioni per ammortamenti.

Altri beni

Valore al 31/12/21:	19.215
Valore al 31/12/22:	9.918

Questa posta rileva la seguente composizione, al netto dei fondi di ammortamento:

	31/12/21	31/12/22
Macchine elettriche ed elettroniche	0	0
Mobili e arredi	0	0
Attrezzature	0	0
Computers e stampanti	2.264	785
Automezzi	0	0
Parcometri	16.951	9.133
Totale	19.215	9.918

La variazione rilevata nel periodo è dovuta alle diminuzioni per ammortamenti.

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali e immateriali (art. 2427 p. 3bis)

Nel corso del 2022 non è stata effettuata alcuna svalutazione né volontaria né di legge.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Al 31.12.2022 la società non ha immobilizzazioni finanziarie.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Non sono presenti partecipazioni che per la loro entità o rilevanza possano essere definite possedute nei confronti di imprese controllate.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non sono presenti partecipazioni che per loro entità o rilevanza possano essere definite possedute nei confronti di imprese collegate.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non sono presenti crediti immobilizzati.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.738	(1.002)	736	736	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	816	816	816	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.953	388	13.341	13.341	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	7.238	7.238		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	65.871	(25.995)	39.876	39.661	215
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	80.562	(18.555)	62.007	54.554	215

Più in particolare, i crediti dell'attivo circolante sono i seguenti:

Crediti verso clienti

Valore al 31/12/21: 1.738

Valore al 31/12/22: 736

Crediti verso imprese controllanti

Valore al 31/12/2021: 0

Valore al 31/12/2022: 816

Si tratta di crediti verso il Comune di Montecatini Terme conseguenti all'attività di servizi svolta dalla società per conto del Comune di Montecatini Terme. Questi crediti sono stati considerati esigibili a breve in quanto si ritiene che il Comune di Montecatini Terme possa provvedere entro l'esercizio successivo a saldare l'ammontare complessivo dei crediti esposti in bilancio. La particolare natura dell'Ente Controllante e l'esistenza di posizioni reciproche di debito e credito ha indotto l'organo amministrativo a ritenere di non dover accantonare alcuna somma al fondo svalutazione crediti.

Crediti tributari

Valore al 31/12/21: 12.953

Valore al 31/12/22: 13.341

Si tratta di crediti verso l'Erario che presenta il seguente dettaglio:

	31/12/21	31/12/22
Erario c/ritenute fiscali su Interessi di c/c	0	377
Crediti tributari per rimborso Irap	12.953	12.953
Erario c/ritenute subite	0	11
Totale	12.953	13.341

Crediti per imposte anticipate

Valore al 31/12/21: 0

Valore al 31/12/22: 7.238

Si tratta di crediti per imposte anticipate calcolate su parte della Tassa Raccolta Rifiuti, di competenza anno 2022 ma pagata nel 2023.

	31/12/21	31/12/22
Crediti tributari per imposte anticipate	0	7.238
Totale	0	7.238

Crediti verso altri

Valore al 31/12/21:	65.871
Valore al 31/12/22:	39.876

La composizione di questa posta è la seguente:

	31/12/21	31/12/22
esigibili entro l'esercizio		
Crediti commerciali diversi	267	188
Ricarica Hoppers cassa automatica Toti	1.920	2.023
Ricarica Hoppers cassa automatica bus	1.444	1.950
Conto transitorio paypal biglietti giornalieri	13.440	9.772
Conto transitorio pos parcometri	3.481	3.734
Crediti v/terzi per gestione parcometri	28.036	7.639
Crediti v/terzi per gestione cassa automatica	11.225	6.077
Crediti v/terzi per gestione parcheggio Toti	3.791	6.372
Conto transitorio pagPA	1.196	400
Credito Inail	0	706
Crediti diversi	819	800
esigibili oltre l'esercizio		
Depositi cauzionali	252	215
TOTALE	65.871	39.876

Si tratta di depositi cauzionali attivi costituiti nell'ambito di contratti di somministrazione.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante non viene riportata in quanto priva di significatività.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	531.009	182.728	713.737
Denaro e altri valori in cassa	504	2.921	3.425
Totale disponibilità liquide	531.513	185.649	717.162

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	751	1.073	1.824
Risconti attivi	7.484	(953)	6.531
Totale ratei e risconti attivi	8.235	120	8.355

I ratei attivi sono relativi alla liquidazione dei proventi vari, di competenza del 2022 ma rilevate nell'esercizio successivo.

I risconti attivi sono relativi a canoni assistenza, canoni apparecchi e assicurazioni rilevati nel 2022 ma in parte di competenza dell'esercizio successivo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	1.578.966	-		1.578.966
Riserva legale	315.793	-		315.793
Altre riserve				
Riserva straordinaria	536.486	95.688		440.798
Totale altre riserve	536.486	95.688		440.798
Utile (perdita) dell'esercizio	(95.688)	(95.688)	16.383	16.383
Totale patrimonio netto	2.335.557	-	16.383	2.351.940

Come richiesto dall'art. 2427 p. 17 -18-19- 19bis si indica quanto segue:

- la società ha inizialmente emesso esclusivamente n. 2.778.966 azioni ordinarie del valore nominale di € 1 ciascuna per complessive € 2.778.966,00. Con delibera assembleare del 15.05.2013 ha deliberato una riduzione del capitale sociale, pari ad € 1.200.000,00, con relativo annullamento delle azioni per il corrispondente valore. Pertanto, ad oggi il capitale sociale è rappresentato da n. 1.578.966 azioni ordinarie del valore di € 1 ciascuna, per complessivi € 1.578.966,00.
- la società non ha emesso azioni di speciali categorie, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili e altri strumenti finanziari.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.578.966	Capitale Sociale		-
Riserva legale	315.793	Riserva di Utili	A,B	315.793
Altre riserve				
Riserva straordinaria	440.798	Riserva di Utili	A,B,C	440.798
Totale altre riserve	440.798			440.798
Totale	2.335.557			756.591
Quota non distribuibile				315.793
Residua quota distribuibile				440.798

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non è presente alcuna riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari.

Fondi per rischi e oneri

La posta in questione è relativa, per € 98.808,56, come sopraddetto, al fondo di ripristino/bonifica relativo all'"Area ex Lazzi" di proprietà sociale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	182.352
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	38.167
Utilizzo nell'esercizio	10.074
Totale variazioni	28.093
Valore di fine esercizio	210.445

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	1.022	(707)	315	315
Debiti verso fornitori	34.341	3.177	37.518	37.518
Debiti verso controllanti	0	70.068	70.068	70.068
Debiti tributari	13.664	7.792	21.456	21.456
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	26.126	(185)	25.941	25.941
Altri debiti	74.964	(4.899)	70.065	70.065
Totale debiti	150.117	75.246	225.363	225.363

Le componenti dei debiti sono le seguenti:

Acconti da clienti:

Valore al 31/12/21:	1.022
Valore al 31/12/22:	315

Debiti verso fornitori

Valore al 31/12/21:	34.641
Valore al 31/12/22:	37.518

Debiti verso imprese controllanti

Valore al 31/12/21:	0
Valore al 31/12/22:	70.068

Si tratta di debiti nei confronti del Comune di Montecatini Terme che presentano il seguente dettaglio:

	31/12/21	31/12/22
Esigibili entro l'esercizio		
Debiti v/Comune M.T. per canone concessione	0	32.808
Debiti v/Comune M.T. per servizio bus turistici	0	7.100
Debiti v/Comune M.T. per tassa raccolta rifiuti	0	30.160
Totale	0	70.068
Debiti tributari		
Valore al 31/12/21:	13.664	

Valore al 31/12/22: 21.456

La composizione di questa posta è la seguente:

	31/12/21	31/12/22
Esigibili entro l'esercizio		
Erario c/ritenute redd. Lavoro autonomo	444	95
Erario c/ritenute redd. Lavoro dipendente	8.856	12.290
Erario c/Iva	1.722	1.872
Debiti v/erario per Ires	0	2.026
Debiti v/erario per Irap	0	1.604
Altri debiti	2.642	3.569
Totale	13.664	21.456

Debiti verso istituti previdenziali e assistenziali

Valore al 31/12/21: 26.126

Valore al 31/12/22: 25.941

La voce rappresenta il debito verso enti di previdenza e di assistenza relativo ai costi per oneri sociali e premi assicurativi di competenza del periodo in esame.

Altri debiti

Valore al 31/12/21: 74.964

Valore al 31/12/22: 70.065

Il dettaglio viene esposto nel seguente prospetto:

	31/12/21	31/12/22
Debiti verso dipendenti	47.157	54.769
Debiti verso collegio sindacale	11.232	4.680
Debiti verso revisore legale	4.493	4.493
Debiti verso amministratore unico	509	509
Debiti diversi	11.573	5.614
Totale	74.964	70.065

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei debiti perché non rilevante.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

La società non ha debiti assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sussistono finanziamenti dei soci.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	567	1.102	1.669
Risconti passivi	11.985	(2.152)	9.833
Totale ratei e risconti passivi	12.552	(1.050)	11.502

I ratei passivi sono relativi a spese di tenuta c/c relative al 2022 ma rilevate nell'esercizio successivo.

I risconti passivi sono relativi ai permessi incassati nel 2022 ma in parte di competenza dell'esercizio successivo.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Parcheggi	878.949
Biglietti giornalieri	148.224
Rilascio permessi di sosta	35.166
Occupazione aree sosta	22.033
Servizi bus turistici	24.368
Parcheggi automatici	114.985
Totale	1.223.725

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	1.223.725
Totale	1.223.725

Altri ricavi e proventi

La composizione di questa posta è la seguente:

	31/12/21	31/12/22	Differenza
Contributi in c/esercizio	55.839	0	-55.839
Proventi vari	2.293	2.377	84
Altri proventi	20	51	31
Sopravvenienze attive	13.701	1.125	-12.576
Totale	71.853	3.553	-68.300

Nel 2021 la voce "contributi in c/esercizio" accoglie i ristori "Covid" ricevuti dalla società.

Nella voce Altri ricavi e proventi (voce A5) sono state riclassificate le sopravvenienze attive.

Costi della produzione

Per maggiori informazioni anche se non richiesto dalla normativa si riporta il dettaglio dei seguenti costi:

Costi per materie

Valore al 31/12/21:	4.808
Valore al 31/12/22:	5.333

In questa voce rientrano principalmente i costi sostenuti per l'acquisto di materiali impiegati nelle manutenzioni, di cancelleria e stampati e carburanti auto.

Costi per servizi

Valore al 31/12/21:	88.091
Valore al 31/12/22:	90.727

Le principali poste di questa voce sono le seguenti:

	31/12/21	31/12/22	Differenza
--	----------	----------	------------

Premi assicurativi diversi	8.456	9.439	983
Spese per prestazioni professionali	19.040	13.741	-5.299
Compensi ai sindaci	11.232	11.232	0
Compenso al revisore legale	4.493	4.493	0
Compenso amministratore unico	8.629	8.629	0
Contributi previdenziali amm. Unico	1.407	1.407	0
Altri costi per servizi	34.834	41.786	6.952
Totale	88.091	90.727	2.636

In questa posta sono compresi il compenso spettante all'amministratore unico di circa € 10.036, i compensi spettanti ai membri del collegio sindacale ammontanti a circa 11.232 euro e il compenso spettante al revisore legale di € 4.493 (art. 2427 p. 16).

Costi per godimento beni di terzi

Valore al 31/12/21:	577.958
Valore al 31/12/22:	517.052

La composizione di questa posta è la seguente:

	31/12/21	31/12/22	Differenza
Canone di concessione parcheggi	430.107	364.970	-65.137
Spese gestione parcometri	131.116	131.116	0
Spese di noleggi vari	16.735	20.966	4.231
Totale	577.958	517.052	-60.906

La differenza del canone di concessione del 2022 rispetto al 2021 è dovuta al nuovo modo di calcolo del canone, come indicato nel contratto di concessione entrato in vigore il 01.01.2022, che prevede una parte fissa, pari ad € 250.000,00 ed una parte variabile pari al 90% del valore positivo risultante dalla differenza tra ricavi e costi (al netto del canone stesso) come risultanti dal bilancio di esercizio regolarmente approvato.

Costi per il personale

Valore al 31/12/21:	420.681
Valore al 31/12/22:	434.119

La composizione di questa posta è la seguente:

	31/12/21	31/12/22	Differenza
Salari e stipendi	297.798	302.446	4.648
Oneri sociali	90.088	89.527	-561
Trattamento di fine rapporto	28.340	38.167	9.827
Altri costi	4.455	3.979	-476
Totale	420.681	434.119	13.438

Stante l'eliminazione dell'Area Straordinaria nei bilanci dal 31.12.2016, le voci salari e stipendi e Oneri Sociali, sono state indicate al netto delle sopravvenienze attive relative allo storno delle ferie e permessi usufruiti dai dipendenti nel corso dell'esercizio ma di competenza di esercizi passati. Nel dettaglio le sopravvenienze attive 2022 relative a salari e stipendi sono pari a € 14.329,05 e ad oneri sociali sono pari a € 4.167,73. Mentre le sopravvenienze attive 2021 relative a salari e stipendi ammontano a € 12.669,36 e ad oneri sociali ammontano a € 3.661,80.

Ammortamenti immobilizzazioni immateriali

Valore al 31/12/21:	5.247
Valore al 31/12/22:	3.752

La composizione di questa posta è la seguente:

	31/12/21	31/12/21	Differenza
Software	4.247	2.753	-1.494
Oneri pluriennali diversi	1.000	1.000	0
Totale	5.247	3.753	-1.494

Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali

Valore al 31/12/21:	53.602
Valore al 31/12/22:	53.050

La composizione di questa posta è la seguente:

	31/12/21	31/12/22	Differenza
Fabbricati	43.016	43.140	124
Impianti e macchinario	613	613	0
Altri beni	9.973	9.297	-676
Totale	53.602	53.050	-552

Oneri diversi di gestione

Valore al 31/12/21:	103.063
Valore al 31/12/22:	110.161

Questa posta è costituita principalmente da imposte e tasse.

Nella voce Oneri Diversi di Gestione (voce B14) sono state riclassificate, anche in riferimento al precedente esercizio, le sopravvenienze passive. Per l'esercizio 2022 le sopravvenienze riclassificate in questa voce ammontano ad € 14, per l'esercizio 2021 ammontano ad € 615.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Non vi sono proventi da partecipazioni

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.753
Altri	6
Totale	1.759

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi o altri componenti negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Inoltre, sono state calcolate imposte anticipate riguardanti componenti di reddito negativi soggetti a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

	IRES
A) Differenze Temporanee	
Totale differenze temporanee imponibili	7.238
Differenze temporanee nette	7.238
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte anticipate a inizio esercizio	0
Imposte anticipate dell'esercizio	7.238
- Imposte esercizi precedenti	0
Fondo imposte anticipate a fine esercizio	7.238

Le imposte anticipate, pari ad € 7.238,00, sono state calcolate sul parte della Tassa Raccolta Rifiuti, pagata nel 2023 ma di competenza dell'esercizio 2022.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione del Principio Contabile n. 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	4
Operai	2
Altri dipendenti	6
Totale Dipendenti	12

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	10.036	11.232

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.493
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.493

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
AZIONI ORDINARIE	1.578.966	1.578.966	1.578.966
Totale	1.578.966	1.578.966	1.578.966

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, comma 6, del codice civile.

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

La società non detiene alcuna partecipazione, nemmeno tramite società fiduciaria o per interposta persona.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

La società non ha né crediti né debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427 n. 9 del codice civile, si precisa che la società al 31.12.2022 ha impegni con il Comune di Montecatini Terme per il contratto di servizi in concessione. Il valore è corrispondente al conguaglio del canone per l'anno 2022, calcolato come indicato dal nuovo contratto di concessione entrato in vigore il 01.01.2022, il quale prevede, come già detto, un canone suddiviso in due parti: una parte fissa pari ad € 250.000,00 ed una parte variabile pari al 90% del valore positivo risultante dalla differenza tra ricavi e costi (al netto del canone stesso) come risultanti dal bilancio di esercizio regolarmente approvato.

BENI DI TERZI PRESSO L'IMPRESA	2021	2022
	0	32.808,69

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui ai n. 20 e 21 dell'articolo 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non sono da segnalare operazioni significative al riguardo.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono da segnalare operazioni significative al riguardo.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

L'attività esercitata dalla società sembra essere sostanzialmente tornata a livelli pre-Covid.

Tuttavia, il protrarsi della conflitto tra Russia e Ucraina che ha causato e tutt'ora causa un consistente aumento dei prezzi energetici e dei carburanti, potrebbe rilevare conseguenze economiche derivanti dall'aumento del costo della benzina che limita e potrebbe limitare la circolazione delle auto e dei relativi parcheggi.

Si ritiene comunque che non sussistano significative incertezze circa l'esistenza dei presupposti di continuità aziendale quantomeno nel breve termine (12 mesi).

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'Amministratore Unico propone all'assemblea di destinare l'utile di esercizio, pari ad € 16.382,50, a Riserva Straordinaria.

L'Amministratore Unico
Arch. Gianluca Calzolari