

Contratto per l'affidamento dei servizi di noleggio, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 75 parcometri con opzione di acquisto finale a prezzo prestabilito, di installazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto a sbarre con cassa automatica presso il parcheggio Toti e di prelievo degli incassi, trasporto, conteggio e accredito del denaro su conto corrente bancario

ALLEGATO 4 – SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemiladiciannove, addì ____ del mese di ____ , nella Sede Aziendale, sono comparsi:

Da una parte: l'ing. Renato Cipollini, nato a Pistoia il 10 Marzo 1949, domiciliato per la carica in Montecatini Terme, Via Toti 10/14, il quale sottoscrive la presente scrittura non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico Montecatini Parcheggi & Servizi & Servizi S.p.A., con sede legale in Montecatini Terme, Via Toti 10/14– codice fiscale 01472990470 e iscrizione nel registro delle Imprese di al n. 152684, nell'esercizio dell'incarico conferitegli con Verbale Assemblea dei Soci in data 30 Maggio 2017, (nel seguito per brevità anche “Stazione appaltante”);

Dall'altra parte: la Ditta _____ (nel seguito per brevità anche “ditta appaltatrice”)

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 07/11/2018, viste le note dell'Amministratore Unico, la Montecatini Parcheggi & Servizi S.p.A. è stata autorizzata ad attivare una procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- che la procedura aperta è stata esperita in data _____ come si evince dai verbali della procedura di gara;

- che dai verbali della procedura aperta di cui sopra emerge che la migliore offerta è stata quella presentata dall'impresa _____, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le prestazioni in oggetto applicando lo sconto del _____% sull'importo a base di gara e pertanto dietro un corrispettivo netto di Euro ____, (euro.....in lettere.....) nonché alle altre condizioni contenute nell'allegato 1.1 – Capitolato Tecnico-Amministrativo e negli altri allegati di gara;
- che la ditta deve dimostrare il possesso della cauzione definitiva e delle polizze previste nel disciplinare di gara;
- che il finanziamento della prestazione in oggetto è stato assicurato mediante mezzi propri di Bilancio della stazione appaltante;

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto.
2. Montecatini Parcheggi & Servizi & Servizi S.p.A, nella persona dell'Amministratore Unico, affida alla Ditta _____, che accetta a mezzo del suo legale rappresentante, i servizi di cui all'art. 2 – oggetto dell'appalto del disciplinare di gara, alle condizioni contenute nell'allegato 1.1 Capitolato Tecnico-Amministrativo, integralmente riportato, degli altri allegati al disciplinare, ed alle condizioni contenute nell'offerta tecnica, allegati al presente atto (allegati sub "A").
3. I servizi di cui al punto precedente dovranno essere resi disponibili entro il termine perentorio di 30 gg. dalla stipula del presente contratto. In caso di mancato rispetto di tale termine, o di collaudo negativo della fornitura, da intendersi come mancata attivazione anche di una sola delle funzionalità

obbligatorie ed aggiuntive dichiarate in sede di offerta tecnica, o difformità da quest'ultima, la stazione appaltante concederà ulteriori 15 giorni per la conformazione dei servizi agli atti di gara, tramite comunicazione scritta. Qualora anche il secondo collaudo dia esito negativo, il presente contratto si intenderà risolto ipso iure per inadempimento con effetto immediato e la stazione appaltante procederà all'incameramento della garanzia definitiva ed a recuperare tutte le somme eventualmente versate nel frattempo all'aggiudicatario, fatto salvo e riservato il diritto al risarcimento di ogni maggior danno.

4. Il corrispettivo dovuto dall'Azienda per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in Euro _____ oltre IVA.
5. La ditta dimostra di avere costituito, ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara, la cauzione definitiva di Euro _____, mediante fidejussione assicurativa n. _____ del _____ rilasciata da _____.
6. Il corrispettivo sarà pagato dietro presentazione di regolare fattura fiscale, con le modalità ed i tempi fissati nell'allegato 1.1 Capitolato Tecnico-Amministrativo, di seguito riportati: i pagamenti saranno eseguiti tramite rate mensili posticipate pari al 95% dell'importo dovuto in ragione dei parcometri effettivamente in esercizio nel mese di riferimento. Entro 30 giorni dalla fine di ogni periodo annuale di appalto sarà pagato il conguaglio per i 12 mesi precedenti, tenuto conto delle detrazioni dovute in ragione di eventuali penali contrattuali applicate. L'effettuazione di ogni pagamento resta subordinata all'emissione da parte dell'Impresa aggiudicataria di regolare fattura corredata della documentazione dovuta per legge. Il pagamento sarà effettuato a 30 gg. dalla data della fattura, tenendo conto delle detrazioni dovute in ragione di

eventuali penali contrattuali applicate. In adempimento alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari l'Impresa aggiudicataria dovrà dare la comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alla commessa pubblica o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'Impresa aggiudicataria provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

7. Le penali saranno eventualmente applicate alla ditta appaltatrice per mancato od inesatto adempimento del servizio, come espressamente indicato nell'allegato 1.1 Capitolato Tecnico-Amministrativo. Prima dell'applicazione della stessa, la stazione appaltante provvederà a contestare per scritto il fatto alla ditta appaltatrice, la quale, entro tre giorni dal suo ricevimento, può opporsi comunicando le proprie ragioni. Rimane facoltà della Stazione appaltante provvedere direttamente alla risoluzione totale o parziale del problema segnalato, oltre comunque all'applicazione della penale che sarà detratta dal primo pagamento utile a favore della ditta aggiudicataria o dal deposito cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato. Si intende che le penali non dovranno essere applicate qualora l'inadempimento contrattuale sia da ricondursi a cause di forza maggiore. Sono considerate cause di forza maggiore gli avvenimenti di carattere straordinario, che le parti non avrebbero potuto prevedere né prevenire con l'esercizio dell'ordinaria diligenza. In via esemplificativa (ma non limitativa) sono da ricomprendere: gli eventi catastrofici, le guerre, gli attentati terroristici, gli espropri di attrezzature o installazioni, i sabotaggi, gli incendi, le piogge intense, le trombe d'aria, gli uragani, i terremoti, gli scioperi generali

di categoria, con espressa esclusione degli scioperi aziendali, salvi gli scioperi aziendali attuativi di scioperi nazionali di categoria).

8. La stazione appaltante, al fine di riservarsi garanzie efficaci sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all'impresa cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione del servizio, fino a che questa non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali. La sospensione non può avere durata superiore a mesi tre dal momento della relativa notifica, che avviene in forma amministrativa e non giudiziale. Le penalità eventualmente applicate saranno addebitate sui crediti dell'impresa dipendenti dal contratto o da altri contratti che l'impresa stessa abbia in corso con la stazione appaltante o, se tali crediti manchino o siano insufficienti, sulla cauzione.
9. In caso di reiterata violazione dei livelli di servizio ai sensi dell'art. 9 dell'allegato 1.1 Capitolato Tecnico-Amministrativo e di quanto indicato negli atti di gara e in sede di offerta tecnica, tra cui, a mero titolo di esempio, il mancato verificarsi nei tempi prescritti, per responsabilità riconducibile esclusivamente all'aggiudicatario, dell'attivazione della modalità di rinnovo degli abbonamenti a parcometro, del servizio di accettazione del pagamento tramite carte bancarie o dell'interfacciabilità con l'applicativo web della Stazione Appaltante o con il Sistema Pyng-Telepass Pay, il presente contratto si intenderà risolto ipso iure per inadempimento con effetto immediato e la stazione appaltante procederà all'incameramento della garanzia definitiva ed a recuperare tutte le somme eventualmente versate nel frattempo all'aggiudicatario, fatto salvo e riservato il diritto al risarcimento di ogni maggior danno.

10. Per tutta la durata del contratto la Ditta appaltatrice dovrà garantire il rispetto delle clausole sociali di cui all'art 50 D.lgs. 50/2016 come previsto all'art. 23 del Disciplinare di Gara e indicato in sede di offerta tecnica. Il verificarsi di violazioni della clausola in corso di esecuzione contrattuale determinerà la risoluzione dello stesso.
11. Quanto non diversamente disciplinato dalle pattuizioni del presente atto, il contratto in oggetto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità risultanti dall'offerta tecnica presentata, dall'allegato 1.1 capitolato tecnico amministrativo e dagli altri allegati al disciplinare di gara.
12. La ditta appaltatrice si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi normativi verso i propri dipendenti come indicato all'art. 8 dell'allegato 1.1 capitolato tecnico amministrativo.
13. L'esecuzione del servizio si svolge interamente su spazi pubblici al di fuori della giuridica disponibilità di Montecatini Parcheggi & Servizi SPA: non si producono quindi rischi da interferenza e non è pertanto prevista la redazione del DUVRI.
14. Durante l'esecuzione del contratto l'impresa è responsabile per i danni derivanti a terzi, adoperando pertanto tutti i provvedimenti e le cautele necessarie con l'obbligo del controllo. L'appaltatore si impegna a sollevare la Società da ogni responsabilità derivante da eventuali azioni proposte dai dipendenti ai sensi dell'art.1676 del codice civile e manlevare la Società da qualsiasi conseguenza dannosa che terzi dovessero subire a causa del proprio servizio. Per questo ultimo obbligo l'impresa è tenuta a stipulare adeguata assicurazione da presentare alla parte committente prima della stipula del contratto di servizio.

15. E' vietata la cessione del presente contratto.
16. Tutte le spese, diritti e tasse del presente contratto, inerenti e conseguenti, con esclusione dell'I.V.A., sono a carico della Ditta appaltatrice.
17. Per tutti gli adempimenti, relativi al controllo dell'osservanza degli obblighi derivanti dal capitolato di appalto dal presente contratto, Responsabile designato è l'ing. Renato Cipollini.
18. Per quanto non previsto dal presente contratto, varranno le vigenti normative di Legge in materia e in particolare al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Azienda.
19. Le parti danno atto che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER Montecatini Parcheggi & Servizi & Servizi S.p.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Renato Cipollini

PER _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____